

**Familjebostäders hyresgäst/er**

Namn		Namn	
Adress		Adress	
Postnr	Ort	Postnr	Ort
Personnr		Personnr	
Telefon		Telefon	
E-post		E-post	

Andrahandshyresgäst**Ansökan gäller lägenhet**

Objekt nr	Adress	Antal rum	Yta, kvm
Hyra kr/mån (hyra Familjebostäder debiterar)		Andrahandshyra kr/mån (se info nedan)	
Andrahandshyran får inte vara högre än den hyra Familjebostäder debiterar. Om högre hyra tas ut ska kostnaden motsvaras av något av nedanstående tillägg:			
☐ Möblerad lägenhet (högst 15% tillägg)			
☐ El till självkostnad			
☐ Bredband till självkostnad			
☐ Annat som ingår till självkostnad:			
Adress till Familjebostäders hyresgäst under uthyrningstiden		Postnr	Ort
Uthyrning fr.o.m. t.o.m.			

Hyresgästens skäl för uthyrning

.....	
Bifogar handlingar som styrker hyresgästens skäl för uthyrning:	
☐	Kopia anställningsavtal/studieintyg /annat
☐	Intyg om provsamboende

Jag har tagit del av upplysningar och lagtext på blankettens baksida och försäkrar på heder och samvete att de uppgifter jag lämnat är med sanningen överensstämmande. (För information om behandling av personuppgifter, se bilaga 1)

Jag som andrahandshyresgäst är fullt införstådd med att avflyttning skall ske även om förstahandshyresgästen inte återvänder till lägenheten. (För information om behandling av personuppgifter, se bilaga 1)

.....
Underskrift Familjebostäders hyresgäst/er

.....
Underskrift andrahandshyresgäst

Beslut Familjebostäder

- ☐ Andrahandsuthyrning godkänns för perioden
- ☐ Andrahandsuthyrning godkänns inte

Göteborg

.....

.....
Familjebostäder i Göteborg AB

Information

För att få hyra ut sin lägenhet i andra hand krävs beaktansvärda skäl och samtycke från hyresvärden. Exempel på beaktansvärda skäl är studier eller tillfälligt arbete på annan ort, längre utlandsvistelse eller att inleda ett sammanboende med en ny partner.

Handläggningstiden är cirka tre veckor från det att en komplett ansökan kommit in till hyresvärden. Andrahandsuthyrning medges normalt för högst ett år per ansökningstillfälle. Avslår hyresvärden ansökan, har hyresgästen möjlighet att hos hyresnämnden ansöka om tillstånd till andrahandsuthyrningen.

Uthyrning i andra hand utan samtycke från hyresvärden eller tillstånd från hyresnämnden kan utgöra grund för uppsägning utan föregående varning. Om det händer måste även andrahandshyresgästen flytta från lägenheten. Detsamma gäller om samtycke eller tillstånd grundats på oriktiga uppgifter eller om en hyra som överstiger skälig hyra tas ut mot andrahandshyresgästen.

Skälig hyra är samma hyra som hyresgästen själv betalar till hyresvärden samt tillägg för möbler, utrustning och andra nyttigheter exempelvis bredband. Tilläggen får högst motsvara hyresgästens egna kostnader. Ersättning för möblering får högst vara 15 % av det belopp som förstahandshyresgästen betalar i hyra.

Efter beslut av hyresnämnden kan förstahandshyresgästen bli återbetalningsskyldig gentemot andrahandshyresgästen om överhyra tas ut. Andrahandshyresgästen kan genom ansökan till hyresnämnden begära att få tillbaka för hög hyra som betalats upp till två år tillbaka i tiden. En ansökan om återbetalning måste dock ha kommit till hyresnämnden till handa senast tre månader efter att andrahandshyresgästen lämnat lägenheten.

Hyresgästen svarar under tiden lägenheten är upplåten i andra hand för alla förpliktelser, som åvilar honom eller henne enligt hyresavtalet och hyreslagen. Om andrahandshyresgästen t ex stör grannar eller missköter sig på annat sätt ansvarar förstahandsgästen för att rättelse vidtas.

Något hyresförhållande mellan hyresvärden och andrahandshyresgästen uppkommer inte genom hyresvärdens medgivande till andrahandsupplåtelse. Andrahandshyresgästen har ingen avtalsrelation med förstahandshyresgästens hyresvärd och har inte rätt att ta över hyreskontraktet.

Vid flytt är hyresgäst och andrahandshyresgäst skyldig att inom en vecka anmäla sin nya adress till Skatteverket.

Om förstahandshyresgästen inte längre ska återvända till lägenheten behöver avtalet sägas upp tre månader innan andrahandsuthyrningen löpt ut.

Ansökan

Detta ska sändas till oss:

- Ansökan andrahandsuthyrning
- Intyg/handling som styrker förstahandshyresgästens skäl till andrahandsuthyrningen, t ex intyg om provsamboende
- Fullmakt om uthyrningen gäller längre utlandsvistelse

Om skälet till andrahandsansökan är tillfälligt arbete eller studier på annan ort utanför pendlingsavstånd ska intyg från arbetsgivare/skola sändas in, vid längre utlandsresa kan resehandling användas som intyg.

När ansökan gäller provsammanboende, dvs ett parförhållande med en ny partner ska inledas, fylls intyg om provsamboende i och bifogas ansökan. Uthyrning för provsamboende medges under maximalt ett års tid.

Fullmaktsinnehavare (ombud) ska vara en person som hyresvärden kan kontakta i hyresgästens ställe och som har rätt att företräda hyresgästen vid vistelse utomlands under uthyrningstiden. Fullmaktsinnehavaren kan *inte* vara den som ska hyra lägenheten i andra hand.

Hyresavtal

Det är viktigt att hyresgäst och andrahandshyresgäst skriver ett inbördes hyresavtal som reglerar villkoren för uthyrningen. På Sveriges Allmännyttas och Fastighetsägarnas hemsidor finns en avtalsmall som kan användas: ”Avtal om uthyrning av bostadslägenhet i andra hand”

Bilaga 1 – Personuppgifter vid andrahandsuthyrning

Information om behandling av personuppgifter

Vi behandlar personuppgifter när du ansöker om tillstånd att hyra ut i andra hand. Din integritet är viktig för oss och vi vill därför att du läser vidare för att få veta mer.

En personuppgift är all slags information som kan kopplas till dig som person, till exempel namn, adress, kontaktuppgifter som telefonnummer och e-postadresser.

När du ansöker om att hyra ut i andra hand

När du ansöker om tillstånd att hyra ut i andra hand behöver vi behandla personuppgifter om dig och föreslagen andrahandshyresgäst och skälen för ansökan. Det gör vi för att vi har ett berättigat intresse av att kunna administrera ansökan. De personuppgifter som behandlas är förutom namn, personnummer och kontaktuppgifter t.ex. uppgift om anställning, boende- och familjeförhållande. Det innebär bl.a. att vi behandlar intyg och uppgifter som lämnas till oss. Finns en förvaltare, god man eller fullmaktshavare behöver vi behandla de uppgifterna.

Hur länge sparas uppgifterna?

Vi sparar personuppgifterna så länge de är relevanta.

Vi är ett kommunalt allmännyttigt bostadsföretag och omfattas av tryckfrihetsförordningens bestämmelser om allmänna handlingar. Det innebär att vi bevarar allmänna handlingar i vårt arkiv. Allmänna handlingar är handlingar som skickas in till oss eller handlingar vi själva upprättar, t.ex. hyresavtal, brev och intyg. Vi gallrar allmänna handlingar och uppgifter i handlingar enligt vår dokumenthanteringsplan.

Personuppgiftsansvarig

Familjebostäder i Göteborg AB (556114-3941) Box 5151, 402 26 GÖTEBORG är personuppgiftsansvarig för behandling av dina personuppgifter som vi gör själva eller annat företag gör på vårt uppdrag.

Vi har ett dataskyddsombud som kontrollerar att vi behandlar dina personuppgifter korrekt. Kontaktuppgifter till dataskyddsombudet är dso@intraservice.goteborg.se

Dina rättigheter

Du har rätt att få information om vilka personuppgifter vi hanterar om dig, ett registerutdrag. Du har också rätt att få felaktiga uppgifter rättade. Du har också rätt att kräva att vi begränsar vår behandling av dina personuppgifter om du t.ex. anser att de inte är korrekta. Du har rätt att få dina personuppgifter överförda till ett annat företag (dataportabilitet).

Du har också rätt att klaga på hur vi behandlar dina personuppgifter till oss och till tillsynsmyndigheten, Datainspektionen. Det kan du göra om du tycker att vi inte behandlar dina personuppgifter i enlighet med Dataskyddsförordningen.

Vi kan komma att uppdatera denna information. Senaste versionen finns alltid publicerad på www.familjebostader.se.

Familjebostäders hyresgäst		Provsambo	
Namn		Namn	
Adress		Adress	
Postnr	Ort	Postnr	Ort
Personnr		Personnr	
Telefon		Telefon	
E-post		E-post	

Bostad under provsamboende		
Adress		Antal rum
		Yta, kvm
Postnr	Ort	Boendeform (lägenhet, villa etc.)

Underskrift

Vi intygar på heder och samvete att vi kommer att provsambo i ovan angiven bostad. För information om behandling av personuppgifter, se bilaga 1.

Datum	Datum
Underskrift hyresgäst	Underskrift provsambo
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Fullmakt vid andrahandsuthyrning

Familjebostäders hyresgäst/er

Namn		Namn	
Adress		Adress	
Postnr	Ort	Postnr	Ort
Personnr		Personnr	
Telefon		Telefon	
E-post		E-post	

Ombud (fullmaktshavare, OBS, får ej vara samma som andrahandshyresgästen)

Fullmakten gäller lägenhet

Objekt nr	Adress	Antal rum	Yta, kvm
Uthyrning fr.o.m.t.o.m.....			

Underskrift

Undertecknad hyresgäst ställer ovanstående ombud med oåterkallelig fullmakt att företräda mig i alla ärenden som rör hyresavtal och lägenhet, vilket även innebär att t.ex. säga upp hyresavtalet samt mottaga uppsägning på mina vägnar. Fullmakten gäller under perioden andrahandsuthyrningen avser. För information om behandling av personuppgifter, se bilaga 1.

Datum	Datum
Underskrift hyresgäst	Underskrift ombud
Namnförtydligande	Namnförtydligande

