

Avtal om upplåtelse av jakt

1) Parter

Fastighetsägare (nedan kallad Fastighetsägaren)	E-post	Telefonnummer

Nyttjanderättshavare (nedan kallad Nyttjanderättshavaren)	E-post	Telefonnummer

- ☐ Förteckning med fastighetsägare bifogas
- ☐ Förteckning med nyttjanderättsinnehavare bifogas

2) Upplåtelse av nyttjanderätt av jakt

Nyttjanderätt av jakt upplåts på *hela* fastigheten/erna
inom _____ kommun.

Nyttjanderätt av jakt upplåts på *del av* fastighet/erna
inom _____ kommun.

☐ Karta bifogas avtalet.

Markområdet omfattar ca _____ hektar landareal.

Upplåtelsen gäller:

☐ Jakt på allt jaktbart vilt

☐ Älgjakt

☐ Jakt efter annat jaktbart vilt än

☐ Jakten efter

Se undantag i Allmänna villkor angående skyddsjakt.

I upplåtelsen ingår ansvar för anläggningar och anordningar i form av jaktorn och liknande.

3) Samordning och organisation

☐ Markområdet ingår i _____ viltvårdsområde

☐ Älgjakten är registrerat i _____ älgskötselområde/licensområde

☐ Kronhjortsjakt är registrerat i _____ kronskötselområde

4) Upplåtelse tid

1. Upplåtelsen gäller för ett jaktår under tiden den 1 juli till den 30 juni med tillträdesdag den 1 juli

2. Upplåtelsen gäller för bestämd tid understigande ett jaktår fr o m den _____ t o m den _____

3. Upplåtelsen gäller tillsvidare med tillträdesdag:

5) Upphörande av avtal och uppsägning

Avtal på bestämd tid understigande ett år (alternativ 1 och 2 ovan) behöver inte sägas upp utan upphör att gälla vid avtalstidens utgång. Alla tillsvidareavtal (alternativ 3 ovan) ska sägas upp och upphör att gälla vid det månadsskifte som inträffar närmast sex månader efter uppsägningen. Uppsägning enligt 8 kap. 8 § jordabalken (se anvisningar).

6) Avgift

Avgiften för upplåtelsen är _____ kronor inklusive moms/jaktår och ska betalas till Fastighetsägaren _____ utan påminnelse före jaktårets början den 1 juli till konto: _____ mot faktura _____

Årlig justering av avgift

avgiften ökas med _____ kronor per år
avgiften justeras enligt konsumentprisindex _____

Nyttjanderättshavaren ska även i förekommande fall betala andra avgifter som hör samman med jaktutövningen, såsom statliga avgifter för fällda djur och avgifter till viltvårdsområdesförening.

7) Fastighetens företrädare

Fastighetsägarens rätt att företräda fastigheten kvarstår vad gäller i till exempel viltvårdsområden samt älg- och kronskötselområden.

Nyttjanderättshavaren får inte ansluta eller registrera det upplåtna området till viltvårdsområde, älgskötselområde, kronhjortsskötselområde, licensområde, jaktlag eller på annat sätt företräda fastigheten såvida inte Fastighetsägaren lämnat ett skriftligt medgivande.

8) Överlåtelse och jaktgäster

Överlåtelse

Nyttjanderättshavaren **får** överlåta eller upplåta nyttjanderätten till annan, till exempel övriga i ett jaktlag. Nyttjanderättshavaren **får inte** utan fastighetsägarens tillåtelse överlåta eller upplåta nyttjanderätten till annan.

Nyttjanderättshavaren **får** överlåta eller upplåta nyttjanderätten till _____

Jaktgäster

Nyttjanderättshavaren **får** medtaga jaktgäster till ett antal av högst _____ personer vid varje jakttillfälle. Måste Nyttjanderättshavaren vid visst särskilt tillfälle avbryta jakten i förtid, har jaktgäst rätt att ensam avsluta påbörjad jakt.

Nyttjanderättshavaren **får inte** medtaga jaktgäster.

9) Viltvårdsområde

Upplåtelse av jakt enligt detta avtal kan i förekommande fall vara beroende av viltvårdsområdesförenings godkännande genom skriftligt undertecknande av denna upplåtelse. För att få jaga kan även krävas lösen av jakträttsbevis inom viltvårdsområdet. Nyttjanderättshavaren ska i förekommande fall följa stadgar och beslut avseende viltvårdsområde. Om reglerna i detta avtal strider mot bestämmelserna i viltvårdsområdet ska de senare gälla.

10) Bestämmelser i strid med viltförvaltningens rekommendationer

Nyttjanderättshavaren får inte på eget initiativ införa regler för jakt som går emot viltförvaltningsorganisationens eller berörda myndigheters beslut eller rekommendationer avseende jakt.

11) Övriga villkor

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Fastighetsägare	Namnförtydligande	Ort och datum

Fastighetsägare	Namnförtydligande	Ort och datum

Fastighetsägare	Namnförtydligande	Ort och datum

Nyttjanderättshavare	Namnförtydligande	Ort och datum

Allmänna villkor

12) Jakten och viltvården

Nyttjanderättshavaren ska bedriva jakt i sådan omfattning att licenstilldelning eller eventuellt avtalade avskjutningar kan förväntas uppfyllas. Anvisningar och rekommendationer från älg- och kronskötselområden ska följas och inga självpåtagna avskjutningsbegränsningar införs.

13) Skyddsjakt

Fastighetsägaren, eller den fastighetsägaren anlitar får, **efter meddelande** till nyttjanderättshavaren, oberoende av detta avtal inom jaktområdet genomföra jakt och andra skadebegränsande insatser om det finns beslut om skyddsjakt från Länsstyrelsen.

14) Stödutfodring, åtelplatser och inplantering av vilt

Vill Nyttjanderättshavaren inplantera vilt, stödutfodra vilt eller annars vidta mera omfattande viltvårdsåtgärder ska medgivande av Fastighetsägaren inhämtas. Detsamma gäller för åtelplatser.

15) Byggnader, anläggningar och skjutgator

Nyttjanderättshavaren har inte rätt att uppföra byggnad eller anläggning på jaktområdet. Nyttjanderättshavaren kan dock efter samråd med fastighetsägaren tillåtas att uppföra jaktorn m.m. på lämpliga ställen. Nyttjanderättshavaren ansvarar solidariskt med övriga personer, till vilka rätten att jaga inom jaktområdet upplåtits, för samtliga jaktorn på jaktområdet och ska senast när avtalet upphör tillse att samtliga jaktorn och andra byggnader och anläggningar på fastighetsägarens begäran tas bort och jaktområdet återställs i ursprungligt skick. Anläggning eller byggnad till exempel i form av jaktorn tillfaller fastighetsägaren om inte återställning sker.

Nyttjanderättshavaren ansvarar för skador som kan uppkomma i anledning av denne ägd anläggning eller i avtalet upplåten anläggning, till exempel jaktorn.

Eventuell röjning av skjutgator och pass får endast ske i begränsad omfattning och på ett sätt som medför att den skogliga produktionen och naturvärdena på jaktområdet inte påverkas negativt. Samråd ska i tveksamma fall ske med fastighetsägaren. Eventuella lokaler såsom stugor och slakterier omfattas inte av detta avtal.

16) Vägar

Nyttjanderättshavaren har rätt att, under tid då trafik är tillåten, nyttja Fastighetsägarens enskilda eller del i samfälliga vägar till och inom det upplåtna området i och för jakt, viltvård och jaktbevakning. Åsamkas skador av nyttjanderättshavaren skall vederbörande åtgärda samt bekosta dessa.

17) Påverkan på jakten

Nyttjanderättshavaren är skyldig att utan ersättning tåla den tillfälliga inskränkning i jakten som kan föräledas av skogsbruksåtgärder, transporter eller annat nyttjande av marken.

18) Avtalsbrott och förtida upphörande

För den händelse att nyttjanderättshavaren bryter mot detta avtal, lagar, förordningar, föreskrifter eller allmänna råd fastställda av myndighet eller viltförvaltningsorganisationen, eller på annat sätt uppträder olämpligt eller på ett sätt som strider mot god jaktetik eller hög säkerhet har fastighetsägaren rätt att säga upp avtalet till omedelbart upphörande (hävning). Nyttjanderättshavaren är i sådant fall skyldig att ersätta fastighetsägaren för den skada som denne orsakats på grund av avtalsbrottet.

Vid uppsägning pga. avtalsbrott återbetalas inte inbetald avgift för upplåtelsen.

19) Fastighetens överlåtelse

Om fastigheten överläts, måste Fastighetsägaren (dvs. säljaren) informera köparen om att en jakträtt finns – om den inte är inskriven i fastighetsregistret. Görs ett sådant förbehåll, gäller jakträtten även mot den nya ägaren.

Om säljaren inte informerar köparen, upphör jakträtten – såvida inte köparen kände till den ändå (var i ond tro).

Säljaren kan i så fall bli skadeståndsskyldig gentemot Nyttjanderättshavaren.

Reglerna om nyttjanderättens giltighet vid överlåtelse är tvingande och kan inte avtalas bort.

20) Övriga villkor

Övriga villkor eller andra villkor än vad som uttrycks i avtalet ska antecknas skriftligt i avtalet. Undantag eller förändringar från avtalets villkor ska förtydligas under "Övriga villkor".