

Skickas till:
Lantmäteriet
Fastighetsinskrivning
761 80 Norrtälje

BLANKETT

Ansökan om ny inteckning eller dödning av befintlig inteckning/anteckning om innehavare av pantbrev

I. Fastighet/tomträtt

Ange fastighetens/tomträttens officiella beteckning inklusive kommun, till exempel Gävle Torp 1:1.

Kommun:	Fastighet/tomträtt (namn och nummer):
Kommun:	Fastighet/tomträtt (namn och nummer):

Om ansökan gäller fler fastigheter ange dessa i fältet ”7. Övriga upplysningar” nedan.

2. Sökande

Den som är fastighetsägare och har lagfart eller är tomträttsinnehavare

Namn/Företag:	Personnummer/Organisationsnummer:
Adress:	Postnummer och ort:
Telefon dagtid:	E-post:
Namn/Företag:	Personnummer/organisationsnummer:
Adress:	Postnummer och ort:
Telefon dagtid:	E-post:
Namn/Företag:	Personnummer/organisationsnummer:
Adress:	Postnummer och ort:
Telefon dagtid:	E-post:

Om ansökan gäller fler sökande ange dessa i fältet ”7. Övriga upplysningar” nedan.

3. Fakturamottagare

Även mottagare av underrättelse och originalhandlingar. Handlingar i original skickas tillbaka i ett separat kuvert.

Namn/Företag:	Personnummer/organisationsnummer/ingivarnummer*):
Adress:	
c/o Adress:	Telefon dagtid:
Postnummer och ort:	E-post:

*Finns ingivarnummer (kundnummer) registrerat hos Lantmäteriet behöver adressuppgifter inte anges.

4. Kontaktperson/Ombud

Namn:	Telefon dagtid:
Adress:	E-post:
Postnummer:	Ort:

5. Ansökan gäller

- ☐ Ny inteckning. **Om inget annat anges önskar jag/vi att datapantbrev utfärdas.**
- ☐ Jag/vi önskar skriftliga pantbrev.
- ☐ Dödning (Ange i fältet nedan aktnummer och år för inskrivning på den/de inteckningar som ska dödas). **Observera** att datapantbrev ska registreras till Fastighetsinskrivningen och skriftliga pantbrev ska bifogas ansökan.

--

- ☐ Borttag av anteckning om pantbrevshavare.

- ☐ Anteckning om pantbrevshavare (Ange namn, adress och personnummer/organisationsnummer för den som är pantbrevshavare. För att vara registrerad pantbrevshavare av datapantbrev krävs det att man har ett pantbrevsnummer). Observera att endast namnet kommer att skrivas in och synas i fastighetsregistret.

För de pantbrev som ska ha anteckning om pantbrevshavare anges aktnummer och år för inskrivning under punkt 7. Övriga upplysningar.

Namn:	Personnummer/organisationsnummer:
Adress:	

- ☐ Annan åtgärd, ange:

--

6. Belopp på ny inteckning (i svenska kronor om inget annat anges)

Belopp med siffror:	Fastighet:	Valuta:
1)		
2)		
3)		
4)		

- ☐ Inteckningarna ska gälla med företrädesrätt i den upptagna ordningen enligt ovan.
- ☐ Inteckningarna ska gälla med lika rätt.

Inteckningarna ska gälla med början från kr.

7. Övriga upplysningar

--

8. Underskrift av samtliga fastighetsägare eller tomträttsinnehavare

Om ansökan gäller anteckning om innehav för befintliga pantbrev ska ansökan undertecknas av innehavaren.

Fastighetsägarens/tomträttsinnehavarens underskrift	Make/maka/partners medgivande (Läs mer om medgivande under "Tänk på att")
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Fastighetsägarens/tomträttsinnehavarens underskrift	Make/maka/partners medgivande (Läs mer om medgivande under "Tänk på att")
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Fastighetsägarens/tomträttsinnehavarens underskrift	Make/maka/partners medgivande (Läs mer om medgivande under "Tänk på att")
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Genom att underteckna blanketten godkänner jag/vi att eventuella pantbrev som är ägarregistrerade registreras till Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning.

Följande sidor skickas **INTE** in med ansökan

Tänk på att

- Om du är gift behövs i de flesta fall ett medgivande från din make/maka/partner. Är fastigheten din enskilda egendom kan du skicka med en handling som visar att medgivande inte behövs, till exempel ett gåvobrev eller testamente där det framgår. Ett äktenskapsförord kan skickas med om inte fastigheten är senaste gemensamma bostad.
- Om du är skild, men har varit gift under tiden du ägt fastigheten, kan ett medgivande ändå behövas från din före detta make/maka/partner. Är fastigheten din enskilda egendom kan du skicka med en handling som visar att medgivande inte behövs, till exempel ett gåvobrev eller testamente där det framgår. Har fastigheten bodelats på grund av äktenskapsskillnad kan du skicka med en kopia av bodelningshandlingen.
- Om det finns ett förbehåll antecknat på din lagfart kan det innebära att du inte kan inteckna fastigheten utan någons medgivande. Du behöver då skicka med en kopia av den förvärvshandling som visar inskrivet förbehåll och en handling som visar att förbehållet är uppfyllt. Det kan till exempel vara ett medgivande till inteckningen eller en handling som visar att förbehållet inte längre gäller.
- Vid dödning behöver datapantbrev registreras till Fastighetsinskrivningen i samband med ansökan. Skriftliga pantbrev i original ska bifogas ansökan.
- Om du vill anteckna innehav på datapantbrev behöver du ha ett pantbarnummer.
- Om du vill låna pengar av en privatperson eller mindre företagare och långivaren vill ha ett skriftligt pantbrev som säkerhet för lånet, kan du ansöka om en ny inteckning och begära att detta ska ges ut som ett skriftligt pantbrev. Tänk på att det är du som lagfaren ägare som behöver underteckna ansökan om inteckningen men att handlingar, inklusive det skriftliga pantbrevet skickas till den som anges som fakturamottagare. Det är viktigt att du anger att du önskar ett skriftligt pantbrev, i annat fall kommer panten att bli digital.
- Kontrollera att alla uppgifter i ansökan är korrekt ifyllda.
- Underteckna originalhandlingar med blå bläckpenna. Det blir då tydligare att det är ett original. Undvik även att häfta ihop handlingarna eftersom de handlingar du skickar in kommer att skannas. Originalhandlingarna kommer att skickas tillbaka till dig.
- Om du som fastighetsägare är ansluten till Mina meddelanden får du en bekräftelse på att ansökan har kommit in. Är du även fakturamottagare skickas underrättelsen och fakturan till Mina meddelanden.
- Har du frågor? Då är du välkommen att kontakta oss på telefon 0771-63 63 63 under vardagar mellan 09.00-16.00.

- För information om kostnader och avgifter, se Stämpelskatt och avgifter på vår webbplats www.lantmateriet.se/stampelskattavgifter
- Det finns även möjlighet att skicka in din ansökan digitalt via vår e-tjänst om du har datapantbrev, se E-tjänster och blanketter på vår webbplats www.lantmateriet.se/etjanster-blanketter

OM PERSONUPPGIFTER

Läs hur Lantmäteriet hanterar dina personuppgifter på vår webbplats www.lantmateriet.se/personuppgifter

Du kan alltid kontakta oss genom www.lantmateriet.se/kontakt.

Vill du få din myndighetspost digitalt?

Skaffa en digital brevlåda som är ansluten till tjänsten Mina meddelanden så kan du ta emot post från myndigheter digitalt i stället för på papper.